



Minuta de reunión CPA con Constructora 29 marzo de 2022.

Desde las 08:30 a 10:00 hrs.

Se realiza reunión entre Constructora, Dirección Grace College y CPA Grace.

En la reunión se conversó respecto de la construcción del proyecto inmobiliario colindante con el colegio, el Sr. Michel Nikolic se muestra llano y abierto a mejorar medidas que se puedan aplicar, los temas y acuerdos son:

- Primeramente se aclara que lo apreciado en el video fue revisado, tanto por el municipio como por funcionarios del colegio y la carga nunca pasó por sobre la cancha, en medición realizada la carga pasó a más de 5 metros del muro colindante.
- El proyecto y obra cuenta con todos los permisos, certificados y seguros exigidos para realizar los correspondientes trabajos.
- Se planteó la posibilidad de reubicar grúas, explican que se analizó pero dado el proyecto no es posible, ya que las posibles alternativas no cumplirían normas de seguridad establecidas por las autoridades (DOM).
- La constructora entrega certificado de mantenciones de grúas las cuales se realizan mensualmente y se ofrece compartir con CPAGRACE para tener constancia que se efectúen. Se solicita esta documentación a fin de evitar cualquier tipo de accidente por falta de mantención, tal como se ha visto en la prensa en los últimos días.
- Se plantea se instale un sistema tecnológico que delimite las zonas por donde puede y no puede operar la grúa con carga, esto será instalado la primera semana de abril, una vez instalado, el CPA realizará una visita en terreno para verificar su operación (esto implica que automáticamente la grúa se detiene y no sigue funcionando).
- La Constructora informa que por seguridad en operación para el movimiento de las dos grúas, en forma permanente hay 3 riger, que son los operadores (coordinadores) en tierra para dirigir los movimientos de grúa, es decir, están por sobre lo indicado en las normas vigentes.
- Según cronograma, si bien la obra tiene fecha de entrega es a mediados del 2023, las operaciones con grúa deberían terminar en noviembre del presente año.
- Por parte de la constructora indican que ya han reprogramado la operación de la grúa, de modo que el mayor uso y desplazamiento de carga cercana al colegio, sea mayoritariamente después de las 16:00 horas.
- La constructora verá modo de realizar un trabajo temporal que permita el mejor desplazamiento peatonal en la zona de la vereda colindante entre el colegio y la faena.
- La constructora se encuentra instalando un cierre sólido de 5 mt. de altura en todo el deslinde con el colegio.
- El colegio instalará una cámara específica para monitorear el deslinde entre la obra y el colegio.

Se hizo hincapié en la reunión que a pesar de que la constructora tenga los permisos al día y tome los resguardos necesarios durante la operación de la obra, ante cualquier situación similar a la ocurrida anteriormente o afecte de alguna manera a la comunidad académica, realizaremos los mismos procedimientos que la vez anterior, toda vez que se debe velar por la seguridad y bienestar de alumnos y personal del colegio.

**Centro de Padres y Apoderados
Colegio Grace College Huechuraba**